

מכרז מס' 1111/2025

לביצוע עבודות מיגון ושיפוץ שיפוץ פרוזדורים ושטחים ציבוריים בבתי גיל הזהב בבאר שבע

"צור" - ברחוב מבצע יואב 43

"אורות" - ברחוב מבצע יואב 45

"גרניט" - ברחוב שמשון 15

עמיגור ניהול נכסים בע"מ (להלן: "המזמין") מזמינה בזה קבלנים להגיש הצעת מחיר לביצוע עבודות לביצוע עבודות מיגון ושיפוץ שיפוץ פרוזדורים ושטחים ציבוריים בבתי גיל הזהב בבאר שבע "צור" - ברחוב מבצע יואב 43, "אורות" - ברחוב מבצע יואב 45, "גרניט" - ברחוב שמשון 15 (להלן: "העבודות").

קבלן המעוניין להגיש הצעות למכרז חייב לעמוד בכל התנאים הבאים:

- א. תאגיד הרשום בישראל כדן או יחיד, אשר רשומים בפנקס הקבלנים ובעלי סיווג ג-4 ומעלה בענף 100.
- ב. קבלן שהשלים במהלך השנים 2018 – 2024 ביצוע של שני פרויקטים לפחות, של בניית מבני מגורים ו/או מוסדות ציבוריים (כולל קבלת תעודת גמר/טופס 4 מהרשות לכל אחד מהפרויקטים, ולחילופין אישור המזמין/נים על כך שהקבלן סיים את הפרויקט/ים בהתאם לדרישות המזמין, כולל חשבון סופי/כל חשבון המעיד על השלמת עבודות מאושר על ידי המזמין/נים, לאותם עבודות שבוצעו על ידו כקבלן ראשי, כאשר כל אחד מהם בהיקף כספי של 15,000,000 ₪ (כולל מע"מ), לפחות.
- ג. קבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 15,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2018 - 2024.
- ד. קבלן אשר למזמין לא היה "ניסיון רע" או שלא נתגלה "כשל מהותי" בעבודות שבוצע עבורם בחמש השנים האחרונות.
- ה. הקבלן ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מקיים אחר כל חוקי העבודה, ולא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- ו. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
- ז. על הקבלן לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של 1,000,000 ₪ ערוכה לפקודת המזמין ומונפקת לבקשת הקבלן, צמודה למדד תשומות הבניה לחודש ינואר 2025, בתוקף עד ליום 11.6.2025.

לא תתקבלנה הצעות מקבלן שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו הקבלן.

לוח הזמנים הכולל לביצוע הפרויקט עד סיום כלל מחויבויות הקבלן הזוכה כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז הוא 16 חודשים. **עמידה מדוקדקת ומדיקת בלוח הזמנים, מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות המזמין עם המציע הזוכה.**

מודגש בזאת, כי שמורה למזמין הזכות, בכל שלב, לרבות לאחר התקשרות בחוזה עם הקבלן הזוכה, לשנות (להקטין או להגדיל) את היקף העבודות לביצוע, **ללא מגבלה של מינימום מסוים**, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי המכרז ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, כך שהיקף העבודות שיבוצע בפועל על ידי הקבלן יהא קטן מזה שלגביו נערך המכרז ו/או מזה שלגביו נערכה התקשרות עם הקבלן הזוכה, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז או של החוזה עם הקבלן. למען הסר ספק, במקרה של שינוי בהיקף העבודות תעודכן התמורה בהתאם להוראות מסמכי המכרז זה על נספחו. כל המגיש הצעה במסגרת מכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין במידה ויוקטן היקף העבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכל שלב, לערוך שינויים במסמכי המכרז ו/או לבטל את המכרז, מכל סיבה ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וכן לשנות את אופי ותנאי ההתקשרות בהסכם, באופן שההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהיה לפי תמורה לא למדידה (פאושלית).

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז, **בתיאום מראש** עם רונית חייט בטל': 03-6930388 במשרדי עמיגור ניהול נכסים בע"מ, מתחם 1000 – בנין מילניה (בנין B צפוני) שדרות הראשונים 23, ראשון לציון, בקומה 8 החל מיום **5.2.2025** בימים א-ה בין השעות 08:00-15:00, תמורת תשלום דמי השתתפות בסך של 500 ₪, באמצעות הפקדה לחשבון מס' 506635/82 בסניף 800 בבנק לאומי.

רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז, ותהא כנגד המצאת אישור הפקדה הנושא את חותמת הבנק. סכום זה לא יוחזר לקבלן.

כנס מציעים ייערך ביום חמישי 6.2.2025 בשעה 13:00 במועדון הדיירים בבית גיל זהב "אורות" ברחוב מבצע יואב 45 בבאר שבע. כמו כן ייערכו סיורי קבלנים בשלושת המבנים, שמורה למזמין הזכות להוסיף מועדים נוספים לקיום כנסי מציעים וסיורי קבלנים, לפי שיקול דעתו הבלעדי. השתתפות בכנס מציעים ובסיורי הקבלנים אינה חובה.

את ההצעות למכרז יש להגיש בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין בקומה 8, במתחם ה- 1000 בניין מילניה (בניין B צפוני), שדרות הראשונים 23 ראשון לציון, **ביום 11.3.2025 עד השעה 12:00.**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל מגישי ההצעות במכרז, או עם חלקם או לנהל תחרות ו/או התמחרות פנימית בין המציעים או בין חלק מהם.

הפרטים המתוארים במודעה זו הינם תמציתיים, כלליים, ואין בהם כדי למצות את תנאי המכרז, ואלו מפורטים במסמכי המכרז, אשר יהיו זמינים לעיון באתר האינטרנט של המזמין – www.amigour.co.il.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מודעה זו והוראות המצוינות במסמכי המכרז, תגברנה ההוראות המצויות במסמכי המכרז.